



二零二零年五月十八日

## 策誠軒「暫租住屋」項目即將接受申請

香港房屋協會(房協)宣布，策誠軒「暫租住屋」項目將於五月二十日至六月二日接受合資格的公屋輪候家庭申請。

房協與香港鐵路有限公司(港鐵公司)簽訂協議，以五年期借用方式使用其位於大埔的物業策誠軒，營運過渡性房屋。

策誠軒現時可用作過渡性房屋的單位共185個，並即將進行翻新。當中超過130個將以房協「暫租住屋」形式出租，供輪候公屋三年或以上的三至六人家庭申請暫住。其餘約50個單位將經房協交由香港社會服務聯會出租及營運。

房協行政總裁陳欽勉表示：「早前於漁光村和觀塘花園大廈推出的『暫租住屋』項目均申請踴躍，反映過渡性房屋的需求殷切。今次和港鐵公司合作，再次讓現有房屋資源得以善用，更可於短時間內幫助有迫切需要的基層家庭改善居住環境。」

策誠軒「暫租住屋」單位資料：

居住人數	單位內部樓面面積 (平方米)	每月暫准居住證費用 (包括差餉)
3至4人	約27至29	\$2,800 - \$3,000
5至6人	約41至47	\$4,300 - \$5,000

\*若暫准居住證費用日後作出調整，房協會按條款以不少於一個月書面通知有關住戶。

策誠軒「暫租住屋」的申請人須符合以下資格：

- 1) 三至六人家庭，其輪候房委會的公屋申請已獲登記達三年或以上(即登記日期為二零一七年六月三日或之前)；及
- 2) 申請人的房委會公屋申請書必須在申請房委會公屋直至獲配本計劃單位的暫准居住證開始及有效日期內任何時間仍然有效；及

.....接下頁



### 新聞稿

- 3) 申請人及其家庭成員的資料均須與房委會公屋申請書的資料相符；及
- 4) 申請人及其家庭成員須符合申請房委會公屋的現行政策及資格(包括但不限於家庭人數、入息及資產)，及在申請房委會公屋直至該暫准居住證開始及有效日期內任何時間，在香港並無擁有任何住宅物業(包括資助出售房屋)。

房協將於今年六月中旬進行電腦抽籤，以決定申請人的優先次序，再根據合資格申請人的「優先次序號碼」及家庭人數，發信邀請申請人進行審核及單位編配程序。

若申請人接受獲編配的單位，須辦理簽署暫准居住證手續，首批成功申請的家庭預計可於今年八月入伙。申請人只有一次獲配單位的機會，如放棄該次機會或獲邀而沒有出席編配單位程序，其申請會被取消。

市民可於申請期內透過下列地點/平台索取/下載申請表格及申請須知：

- 1) 房協申請組辦事處(香港大坑浣紗街 23 號龍濤苑地下)
- 2) 房協轄下各出租屋邨辦事處
- 3) 房協專屬網頁([tracksidevillas.hkhs.com](http://tracksidevillas.hkhs.com))
- 4) 民政事務總署轄下各民政諮詢中心

申請人可透過郵寄、親身或經房協網站遞交申請表格。如有查詢，可致電房協「暫租住屋」計劃熱線8103-0330。

-完-

.....接下頁

相片：



策誠軒「暫租住屋」一百三十多個單位，將於五月二十日開始接受申請。